

Département de la Loire



Notre Dame de Boisset

Commune de  
**NOTRE DAME  
DE BOISSET**

0

**AVIS DES  
PERSONNES  
PUBLIQUES  
ASSOCIÉES**



34, Rue Georges Plasse  
42300 ROANNE  
Tel. : 04 77 67 83 06  
E-mail : [urbanisme@realites-be.fr](mailto:urbanisme@realites-be.fr)

# Modification n°1 du P.L.U.



## **REVISION DU POS ELABORATION DU PLU**

Mise en révision du POS par délibération en date du 31 Mars 2008

Arrêt du PLU par délibération du Conseil Municipal en date du 18 décembre 2014

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 29 Septembre 2015  
Vu pour être annexé à la délibération du 29 Septembre 2015

## **REVISIONS ET MODIFICATIONS**

- 1 - Modification n°1 du PLU approuvé par le Conseil municipal en date du

- 2

- 3

- 4

- 5





Mission régionale d'autorité environnementale

**Auvergne-Rhône-Alpes**

**Décision de la mission régionale d'autorité environnementale  
après examen au cas par cas relative  
au projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU)  
de la commune de Notre-Dame-de-Boisset (42)**

Décision n°2021-ARA-KKU-2272

**Décision du 09 août 2021**

**Décision après examen au cas par cas**  
**en application de l'article R. 104-28 du code de l'urbanisme**

La mission régionale d'autorité environnementale Auvergne-Rhône-Alpes du conseil général de l'environnement et du développement durable,

Vu la directive n° 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-1 à R. 104-34 ;

Vu le décret n° 2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu l'arrêté de la ministre de la transition écologique du 11 août 2020 portant approbation du règlement intérieur du Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu l'arrêté ministériel portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe) en date des 11 août 2020, 22 septembre 2020, 6 octobre 2020, 19 novembre 2020, 6 avril 2021 et du 2 juin 2021 ;

Vu la décision du 8 juin 2021 de la mission régionale d'autorité environnementale Auvergne-Rhône-Alpes portant exercice des délégations prévues à l'article 17 du décret du 2 octobre 2015 susvisé ;

Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le n°2021-ARA-KKU-2272 présentée le 17 juin 2021 par la commune de Notre-Dame-de-Boisset (42), relative au projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) communal ;

Vu les contributions de la direction départementale des territoires de la Loire et de l'agence régionale de santé respectivement en date des 21 juillet et 5 août 2021 ;

**Considérant** que Notre-Dame-de-Boisset (42) est une commune rurale appartenant à l'unité urbaine de Roanne, qui compte 566 habitants (chiffre INSEE 2017) sur une superficie de 912 hectares ;

**Considérant** que la commune est dotée d'un plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 29 septembre 2015 et se situe dans le périmètre du schéma de cohérence territoriale (SCoT) du Roannais, approuvé le 4 avril 2012 ;

**Considérant** que le projet de modification consiste à :

- ouvrir à l'urbanisation à partir de 2023 une zone d'urbanisation future non opérationnelle à vocation d'habitat d'une superficie de 4 700 m<sup>2</sup> : zone AU devenant 3AUc ;
- diminuer la superficie d'une zone d'urbanisation future opérationnelle à vocation d'habitat (zone 1AUc) de 6 400 m<sup>2</sup> à 5 000 m<sup>2</sup> ;
- corriger deux erreurs matérielles : suppression d'une phrase inachevée dans le règlement et intégration dans le zonage UH de deux habitations existantes situées dans l'enveloppe urbaine (hameau du Marvallon) ;
- modifier le règlement pour permettre la réalisation d'annexes et de piscines pour les habitations situées dans les zones agricoles et naturelles ;
- intégrer le schéma directeur de gestion des eaux pluviales dans le PLU ;

**Considérant** que les zones d'urbanisation futures concernées par la modification se situent au niveau du bourg, identifié comme « *secteur privilégié d'accueil de la croissance urbaine* » dans le projet d'aménagement et de développement durable (PADD) du PLU, et en dehors du corridor écologique d'intérêt supra-communal identifié lors de l'élaboration du PLU ;

**Considérant** que la modification générera une surface urbanisée presque équivalente du territoire et que celle-ci n'engendrera que peu d'évolution sur les objectifs démographiques et de production en logements initiaux du PLU ; l'ensemble des zones à urbaniser comportera en effet après modification un potentiel de 15 logements à l'ha, 20 étant nécessaires pour atteindre l'objectif initial de + 0,7 % de croissance par an (soit une population communale estimée à 620 habitants à l'horizon 2030) ;

**Considérant** que les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) définies sur les secteurs à urbaniser opérationnels imposent une densité d'environ 15 logements par hectare conforme aux objectifs définis par le SCoT ;

**Considérant** que les autres points de la modification (correction des erreurs matérielles, modification du règlement et intégration du schéma directeur de gestion des eaux pluviales) ne sont pas susceptibles de générer des effets négatifs notables sur l'environnement ;

**Concluant** qu'au vu de l'ensemble des informations fournies par la personne publique responsable, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, le projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Notre-Dame-de-Boisset (42) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 susvisée ;

## **DÉCIDE :**

### **Article 1<sup>er</sup>**

En application des dispositions du chapitre IV du titre préliminaire du livre premier du code de l'urbanisme et sur la base des informations fournies par la personne publique responsable, le projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Notre-Dame-de-Boisset (42), objet de la demande n°2021-ARA-KKU-2272, **n'est pas soumis à évaluation environnementale**.

### **Article 2**

La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs.

Elle ne dispense pas les éventuels projets permis par ce plan des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de modification est exigible si celui-ci, postérieurement à la présente décision, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

### **Article 3**

La présente décision sera mise en ligne sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale. En outre, en application de l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme, la présente décision devra être jointe au dossier d'enquête publique ou autre procédure de consultation du public.

Pour la mission régionale d'autorité environnementale  
Auvergne-Rhône-Alpes et par délégation,  
son membre,

### **1°) Cas d'une décision soumettant à évaluation environnementale**

La décision soumettant à évaluation environnementale au titre de l'examen au cas par cas peut faire l'objet :

- d'un recours gracieux formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet, en application des dispositions combinées de l'article L. 411-2 du code des relations entre le public et l'administration et de l'article R. 421-1 du code de justice administrative ;
- d'un recours contentieux direct dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de la décision, ou dans un délai de deux mois à compter du rejet du recours gracieux.

*Où adresser votre recours gracieux ?*

Madame la présidente de la mission régionale d'autorité environnementale d'Auvergne-Rhône-Alpes à l'adresse électronique suivante : [ae-dreal-ara@developpement-durable.gouv.fr](mailto:ae-dreal-ara@developpement-durable.gouv.fr) et/ou l'adresse postale suivante :

- *pour les dossiers relatifs aux départements de l'Ain (01), Drôme (26), Isère (38), Rhône (69), Savoie (73) et Haute-Savoie (74) :*  
DREAL Auvergne-Rhône-Alpes  
Pôle autorité environnementale  
69 453 Lyon Cedex 06
- *pour les dossiers relatifs aux départements de l'Allier (03), Ardèche (07), Cantal (15), Loire (42), Haute-Loire (43) et Puy-de-Dôme (63) :*  
DREAL Auvergne-Rhône-Alpes  
Pôle autorité environnementale  
7 rue Léo Lagrange  
63033 Clermont-Ferrand cedex 1

*Où adresser votre recours contentieux ?*

Madame la présidente du tribunal administratif de Lyon  
Palais des Juridictions administratives  
184, rue Duguesclin  
69433 Lyon Cedex 03

### **2°) Cas d'une décision dispensant d'évaluation environnementale**

La décision dispensant d'évaluation environnementale rendue au titre de l'examen au cas par cas ne constitue pas une décision faisant grief mais un acte préparatoire :

- elle peut faire l'objet d'un recours gracieux formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet, en application des dispositions de l'article L. 411-2 du code des relations entre le public et l'administration ;
- elle ne peut faire l'objet d'un recours contentieux direct. Comme tout acte préparatoire, elle est susceptible d'être contestée à l'occasion d'un recours dirigé contre la décision ou l'acte autorisant ou adoptant le plan, schéma ou programme ou document de planification.

*Où adresser votre recours gracieux ?*

Madame la présidente de la mission régionale d'autorité environnementale d'Auvergne-Rhône-Alpes (voir supra).

*Où adresser votre recours contentieux ?*

Auprès du tribunal administratif territorialement compétent pour connaître du recours contentieux contre l'acte approuvant le document de planification (cf. article R. 312-1 du code de justice administrative).

COURRIER REÇU LE

- 2 SEP. 2021

NOTRE-DAME DE BOISSET

Mairie de NOTRE DAME DE BOISSET  
Monsieur le Maire  
David DOZANCE

Le Bourg  
42120 NOTRE DAME DE BOISSET

Service : ANIMATION ECONOMIQUE  
Réf : FP/VM  
Affaire suivie par : Franck PIAT  
A l'attention de : Monsieur le Maire

Saint-Etienne, le 16 août 2021

Objet : Projet de modification PLU

Monsieur le Maire,

Nous accusons réception de votre courrier du 27 juillet 2021 concernant le projet de modification n°1 du PLU de votre commune.

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Loire n'a pas d'observation particulière à formuler sur ce dossier.

Franck PIAT se tient à votre disposition au 04 26 03 06 60 ou par mail [franck.piat@cma-auvergnerhonealpes.fr](mailto:franck.piat@cma-auvergnerhonealpes.fr)

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, en l'expression de nos sincères salutations.

Georges DUBESSET  
Président



P.J :  
P.S :



Affaire suivie par : Karen DUSSUD  
Référence : KD/MG  
Tél. : 04 77 44 83 37  
syepar@roannais-agglomeration.fr

Monsieur David DOZANCE  
Maire  
MAIRIE DE NOTRE DAME DE BOISSET  
42 120 NOTRE DAME DE BOISSET

Roanne, le **23 AOUT 2021**

**Objet : Avis du SYEPAR - Projet de modification n° 1 du plan local d'urbanisme de la Commune du Notre Dame de Boisset.**

Madame le Maire,

Vous avez sollicité l'avis du SYEPAR, syndicat mixte porteur du schéma de cohérence territoriale (SCoT) Roannais, sur le projet de modification n° 1 du plan local d'urbanisme de la Commune de Notre Dame de Boisset.

Le SYEPAR porte un intérêt particulier à la démarche engagée par votre commune, notamment dans le cadre de la cohérence des orientations du SCoT Roannais à mettre en œuvre dans les documents d'urbanisme du territoire.

Les objectifs de la modification n° 1 visent à permettre les annexes et piscines pour les habitations localisées en zone agricole ou naturelle, réduire la surface d'une zone à urbaniser 1AUc pour faciliter son urbanisation, ouvrir à l'urbanisation la zone AU située au Nord du bourg avec la mise en place d'un échancier d'ouverture à partir de 2023, apporter des modifications mineures du règlement et corriger deux erreurs matérielles sur le zonage du secteur du Marvallon,

En conséquence, le SYEPAR émet un avis favorable à votre projet.

Vous souhaitant bonne réception de ces éléments, je vous prie d'agréer, Madame le Maire, mes salutations distinguées.

Le Président  
Hervé DAVAL





MAIRIE DE PERREUX

COURRIER REÇU LE  
30 AOUT 2021  
NOTRE-DAME DE BOISSET

Le Maire

à

Mairie de Notre-Dame-de-Boisset  
Monsieur le Maire David DOZANCE  
16 Rue Léon Marcel  
42120 NOTRE DAME DE BOISSET

PERREUX, le 23 août 2021

**Réf. : M.T.**

**Objet :** Observations projet de modification du Plan Local d'Urbanisme

Monsieur le Maire,

Je fais suite à votre courrier en date du 30 juillet concernant le projet de modification de votre PLU.

Je vous informe que j'émetts un avis favorable sans réserve.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.



Le Maire,

Jean-Yves BOIRE

Développement des  
territoires

**Nos Réf.**  
RV/NC  
21-5602-74  
**Dossier suivi par**  
Service Foncier  
☎ 04 77 92 12 12

**Siège Social**  
43 avenue Albert Raimond  
BP 40050  
42272 ST PRIEST EN JAREZ CEDEX  
Fax : 04 77 92 12 78  
Email : cda42@loire.chambagri.fr  
Site Web : www.terresdeloire.fr

**Antenne FEURS**  
3 Rue du Colisée  
42110 FEURS  
Fax : 04 77 26 63 60

**Antenne PERREUX**  
714 C, Rue du Commerce  
42120 PERREUX  
Fax : 04 77 71 91 67

**N° de téléphone unique :**  
**04 77 92 12 12**

**REPUBLIQUE FRANÇAISE**  
Etablissement public  
loi du 31/01/1924  
Siret 184 210 011 00021  
NAF 9411Z  
N° TVA intracommunautaire :  
FR 93 1842 10011  
N° d'existence organisme de  
formation 8242P001342



COURRIER REÇU LE

26 AOUT 2021

NOTRE-DAME DE BOISSET

**Mairie**  
**M. le Maire**  
**16 rue Léon-Marcel**  
**42120 NOTRE DAME DE BOISSET**

A Saint-Priest-en-Jarez,  
Le 29 juillet 2021

Objet : Modification n°1 du PLU de Notre Dame de Boisset

Madame,

Pour faire suite à la réception du projet de modification n°1 du PLU de Notre Dame de Boisset, je vous indique que la Chambre d'Agriculture n'a pas d'observation à formuler.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'assurance de ma considération distinguée.

**Le Président,**

**Raymond VIAL**

Toute la correspondance doit être adressée de façon impersonnelle à :  
M. le Président de la Chambre d'Agriculture  
43 avenue Albert Raimond – BP40050 – 42272 ST PRIEST EN JAREZ CEDEX

26 AOÛT 2021

NOTRE-DAME DE BOISSET

MAIRIE DE NOTRE DAME DE BOISSET  
MONSIEUR DAVID DOZANCE  
MAIRE  
LE BOURG  
42120 NOTRE DAME DE BOISSET

Votre interlocuteur :  
**BARAY Florence**  
Adjointe chargée du domaine  
public  
Nos Réf. : FB/FB  
CR : A21-06542  
Tél. : 04 77 67 87 60  
florence.baray@loire.fr

*Saint-Etienne, le 20 août 2021*

Objet : modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Monsieur le Maire,

Vous m'avez transmis, par courrier du 27 juillet 2021, le projet de modification du PLU de votre commune et je vous en remercie.

Cette procédure a pour objet :

- l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU,
- la modification de l'OAP de la zone 1AUc,
- la correction d'erreurs matérielles (règlement et zonage),
- la modification du règlement pour intégrer la possibilité de réaliser des annexes et piscines en zones agricole et naturelle,
- l'intégration du schéma directeur de gestion des eaux pluviales dans le PLU.

Après examen du dossier, le Département n'a pas d'observation particulière concernant les modifications évoquées ci-dessus.

Les services départementaux restent naturellement à votre disposition pour tout complément d'information.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes respectueuses salutations.

*Bien Cordialement*

Le Président,  
Signé électroniquement  
le vendredi 20 août 2021  
Pour le Président et par délégation  
**LACROIX Jeremie**  
Vice Président Délégué de l'Exécutif

**DÉPARTEMENT  
DE LA LOIRE**

Hôtel du Département  
2 rue Charles de Gaulle  
42022 Saint-Étienne cedex 1  
Tél. : 04 77 48 42 42

Copie à : Mme Véronique CHAVEROT et M. Daniel FRECHET  
Conseillers départementaux du canton de Le Coteau



**PRÉFÈTE  
DE LA LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**COURRIER REÇU LE**

**- 9 SEP. 2021**

**NOTRE-DAME DE BOISSET**

**Direction Départementale  
des Territoires**

Saint-Étienne, **- 2 SEP. 2021**

Affaire suivie par : Sébastien Dabakjian  
Service Aménagement et Planification  
Pôle Planification  
Tél. : 04 77 43 34 99  
Courriel : sebastien.dabakjian@loire.gouv.fr

La directrice  
à

Monsieur le Maire de Notre Dame de Boisset

**OBJET :** *Avis de l'État sur le projet de modification n°1 du PLU de Notre Dame de Boisset*

**REF :**

**P. J. :** *Extrait du plan de zonage du PLU après modification*

Par courrier en date du 27 juillet 2021, vous avez sollicité les services de l'État pour qu'ils vous fassent connaître les observations éventuelles sur votre projet de modification n°1 de votre PLU.

Le projet de modification présenté a plusieurs objets, dont des corrections d'erreurs matérielles, ainsi que l'intégration de la possibilité de faire des extensions et des annexes pour les habitations localisées en zones agricole et naturelle qui n'appellent pas d'observation de notre part.

Il prévoit également des évolutions sur les zones à urbaniser 1AUc et AU qui appellent des observations. En effet, votre PLU a été approuvé en 2015 et avait fait l'objet d'un avis favorable de l'État (signé par le sous-préfet en date du 16 mars 2015), assorti de plusieurs réserves notamment sur le dimensionnement global des disponibilités foncières, avec notamment une proposition de reclassement de la zone 1AUc (située à l'Ouest du bourg) en zone AU en raison de sa localisation en discontinuité de la centralité villageoise. Par ailleurs, le PLU prévoyait une ouverture à l'urbanisation de la zone AU (située au Nord de la centralité villageoise) après 2025, et de la zone 2AUc après 2021. Il est également à noter que le SCoT du Roannais dans son avis sur le PLU arrêté regrettait la priorisation de la zone 1AUc du fait de sa localisation à l'écart du bourg-centre.

En matière de nécessité de la limitation de la consommation foncière et en particulier d'espaces naturels et agricoles, j'observe que la zone 1AUc est programmée sur des espaces d'activités agricoles, déclarés à la PAC.

Les évolutions envisagées par ce projet de modification ne permettent pas de respecter les densités minimales prévues par le SCoT du Roannais de l'ordre de 15 logements à l'hectare pour la commune de Notre Dame de Boisset. En effet, sur les 3 zones d'urbanisation programmées, il est envisagé la production de 15 logements sur un foncier global de 1,14 hectares, soit une densité réelle légèrement supérieure à 13 logements à l'hectare. Par ailleurs, en termes de rythme de construction, le nombre de logements prévus sur la commune est de 4

logements par an, soit 24 unités sur les 6 ans du PLH de Roannais Agglomération (2016-2021). D'après le bilan annuel du PLH, il apparaît que la production de logements sur la commune est entre 60 % et 80 % des objectifs du PLH à la fin de l'année n°4 (du 11/07/19 au 10/07/20). En poursuivant sur ce rythme et au vu des disponibilités foncières actuellement présentes sur le territoire communal, les objectifs du PLH pourraient être rapidement dépassés. En outre, la vacance de logements est en augmentation dans le parc de logements privés sur les dernières années notamment en 2017 et 2018.

En somme, l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU du bourg (3AUc dans le projet de modification) apparaît pertinente notamment au regard de sa localisation en continuité des espaces urbanisés. Mais pour conserver un équilibre du projet de développement communal, un respect des objectifs du SCoT, notamment en matière de densité et pour mettre en œuvre un mode de développement plus durable, il conviendrait de reclasser la totalité de la zone 1AUc en zone agricole A, ou à défaut en zone AU, compte tenu du blocage actuel de son projet d'urbanisation, de sa localisation en discontinuité du bourg et sur des espaces agricoles, avec une éventuelle ouverture à l'urbanisation conditionnée à la concrétisation des programmes sur les autres zones d'urbanisation future, au comblement des dents creuses et à la résorption de la vacance.

Compte tenu de l'ensemble de ces éléments, **l'État émet un avis favorable sur votre projet de modification de votre PLU sous réserve du reclassement de la zone 1AUc située à l'Ouest du Bourg Centre en zone agricole A ou à défaut en zone AU stricte.**

La Direction Départementale des Territoires, en particulier la mission territoriale et le service aménagement et planification, reste à votre disposition pour échanger sur ce dossier.

La directrice départementale  
des territoires

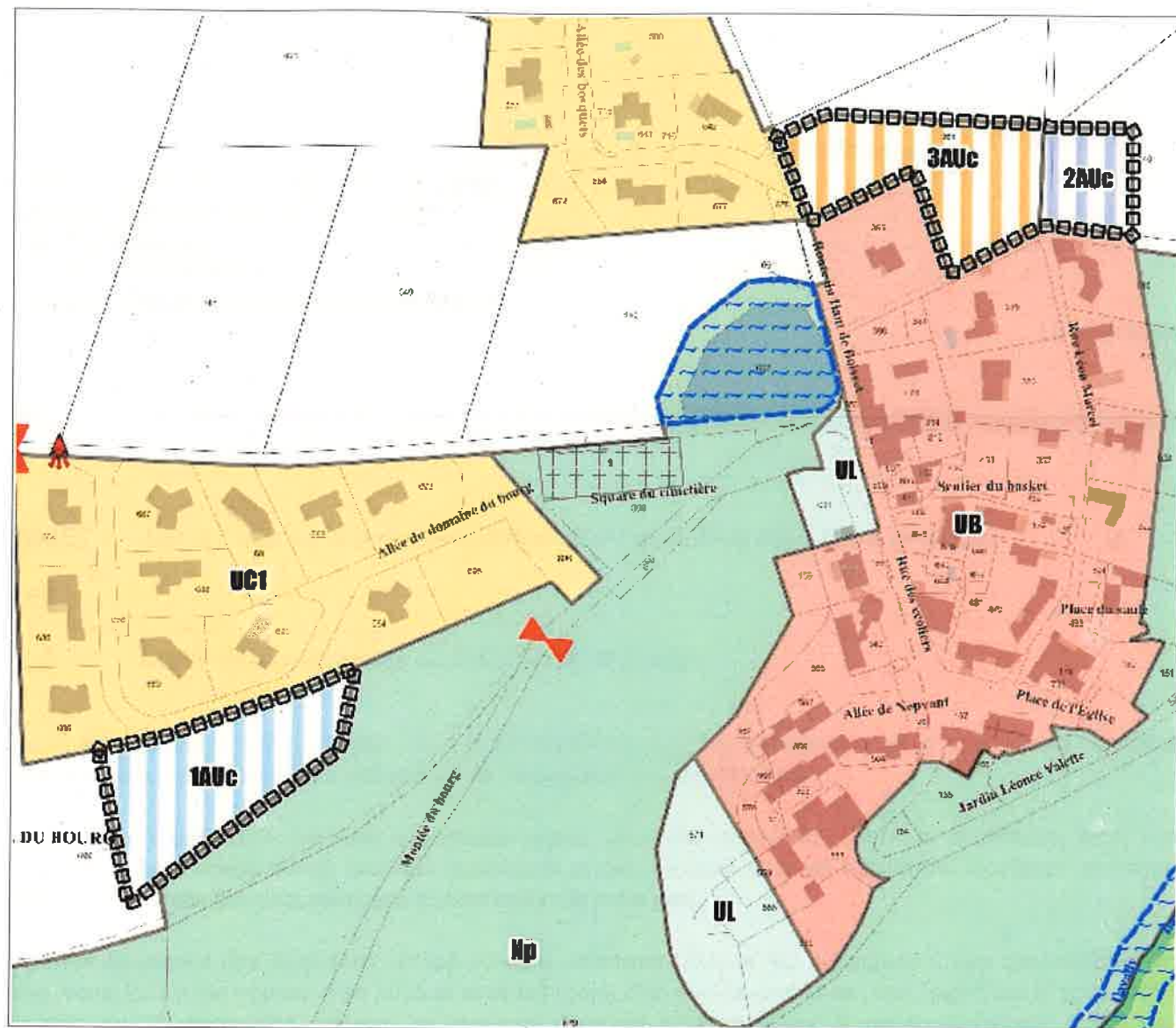
  
Éliane RÉGNIER

Copies :

Mme le sous-préfet de Roanne  
Mission Territoriale



**Extrait du Plan de zonage de la modification n°1 du PLU de Notre Dame de Boisset**



**20 SEP. 2021**

**NOTRE-DAME DE BOISSET**

DIRECTION TECHNIQUE  
Dossier suivi par Carole BERLAND  
☎ : 04-77-68-54-31  
Courriel : [dtechnique@roannaise-de-leau.fr](mailto:dtechnique@roannaise-de-leau.fr)

MAIRIE DE NOTRE DAME DE BOISSET  
A l'attention de Monsieur le Maire  
Monsieur David DOZANCE

Le bourg  
42 120 NOTRE DAME DE BOISSET

Le **15 SEP. 2021**

**Objet : Avis de Roannaise de l'Eau sur le projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme**

Monsieur le Maire,

Dans le cadre de votre projet de modification n°1 du PLU et de la concertation qui l'accompagne, vous trouverez ci-dessous les observations de Roannaise de l'Eau.

Certaines OAP méritent d'être précisées et plus particulièrement :

- Pour la zone 1 AUC : pas d'exutoire pour les eaux pluviales, elles devront entièrement être gérées à la parcelle et ne rejoindront en aucun cas le réseau d'eaux usées strictes.
- Pour la zone 2 AUC : l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUC nécessite une extension de 40 ml du réseau AEP sous la rue Léon Marcel, à la charge de la commune.
- Pour la zone 3 AUC : Aucune construction possible sur l'emprise du réseau public d'eau potable situé à l'Ouest de la zone, le long de la route des Hauts de Boisset.

Sous réserve de la prise en compte des observations ci-dessus, Roannaise de l'Eau formule un avis favorable au projet de modification n°1 du PLU.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.



Le Président  
Daniel FRECHET



**Séance publique du 23 septembre à 12h00**

**ROANNAIS  
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès  
42311 ROANNE

**N° DBC 2021-086**

Aménagement du territoire

Avis de Roannais  
Agglomération sur le  
projet de modification n° 1  
du plan local d'urbanisme  
de la commune de  
Notre-Dame-de-Boisset

<b>Membres du bureau</b>	
En exercice	<b>26</b>
Présents	<b>22</b>
Pouvoir	<b>1</b>
Pour	<b>23</b>
Contre	<b>0</b>
Abstention	<b>0</b>

La convocation de tous les membres en exercice du bureau communautaire a été faite le **17 septembre 2021**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

**Etaient présents :**

Marcel Augier, Jean-Yves Boire, Romain Bost, Jean-Luc Chervin, Sandra Creuzet, Hervé Daval, Pierre Devedeux, David Dozance, Gilles Goutaudier, Guy Lafay, Christian Laurent, Maryvonne Loughraieb, Yves Nicolin, Philippe Perron, Jade Petit, Eric Peyron, Stéphane Raphaël, Clotilde Robin, Martine Roffat, Alain Rossetti, Jacques Troncy, Antoine Vermorel Marques.

**Etaient absents :**

<b>Absents</b>	<b>Pouvoir donné à</b>	<b>Aucun pouvoir</b>
Yves Chambost	Clotilde Robin	
Nicolas Chargueros		X
Daniel Fréchet		X
Eric Martin		X

Secrétaire désignée pour la durée de la séance : Maryvonne Loughraieb.

Certifié exécutoire le	27 SEP. 2021
Reçu en Préfecture le	24 SEP 2021
Publié au RAA le	27 SEP. 2021



Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L132-7, L153-40 et suivants ;

Vu l'arrêté préfectoral du 30 décembre 2019 portant modification des statuts de Roannais Agglomération ;

Vu la délibération du conseil communautaire du 10 juillet 2020, accordant une délégation de pouvoir au bureau communautaire, pour émettre des avis sur les documents d'urbanisme, schémas d'aménagement et divers plans et projets en lien avec la planification urbaine et l'aménagement du territoire, pour lesquels Roannais Agglomération est consulté, dans le cadre de leurs élaborations et évolutions conformément aux procédures prévues au titre des codes de l'urbanisme et de l'environnement notamment ;

Considérant que la commune de Notre-Dame-de-Boisset a sollicité l'avis de Roannais Agglomération sur le projet de modification n° 1 du plan local d'urbanisme (PLU), par courrier reçu le 30 juillet 2021 ;

Considérant que la modification a pour objectif de permettre les annexes et piscines pour les habitations localisées en zone agricole ou naturelle, faire évoluer la zone à urbaniser 1AUc pour faciliter son urbanisation, ouvrir à l'urbanisation une zone AU d'une surface de 4 700 m<sup>2</sup> à partir de 2023, apporter des modifications mineures du règlement et corriger deux erreurs matérielles sur le zonage du secteur du Marvallon ;

Considérant qu'il appartient à Roannais Agglomération, au titre de ses différentes compétences de formuler un avis sur ce projet ;

**Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

- émet un avis favorable au projet de modification n° 1 du plan local d'urbanisme de la commune de Notre-Dame-de-Boisset ;
- recommande d'abaisser dans le règlement, le seuil d'implantation des activités commerciales à 300 m<sup>2</sup> de surface de plancher en zone de centralité et à 100 m<sup>2</sup> dans les secteurs pavillonnaires compte tenu des caractéristiques présentes sur la commune ;
- dit, à titre d'information, que certaines formulations du règlement sont de nature à poser des difficultés notamment dans la gestion des autorisations d'urbanisme, à savoir :
  - Concernant la desserte par les réseaux (toutes zones), la pièce n°11 correspond au schéma directeur de gestion des eaux pluviales et non au zonage pluvial établi par Roannaise de l'Eau. Il convient donc renvoyer les dispositions de l'article aux annexes correspondantes.
  - Concernant les dispositions relatives aux annexes à l'habitation en zone A et N, emprise au sol et localisation par rapport à la maison d'habitation, celles-ci ne devraient pas s'appliquer aux piscines. En effet, les piscines font l'objet de dispositions spécifiques dans le règlement.
- demande au Président, ou à son représentant, de transmettre l'avis de Roannais Agglomération à la commune de Notre-Dame-de-Boisset.