

COMMUNE DE NOTRE DAME DE BOISSET

PLAN LOCAL D'URBANISME

Enquête publique en vue de la modification n°1

PROCES-VERBAL DE SYNTHESE

PREAMBULE

Le procès-verbal de synthèse est prévu à l'article R.123-18 du code de l'environnement qui résulte lui-même du décret n° 2011-2018 du 29 décembre 2011 portant réforme de l'enquête publique relative aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement. Il précise : « dès réception du registre et des documents annexés, le commissaire-enquêteur rencontre, dans la huitaine, le responsable du projet, plan ou programme et lui communique les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le responsable du projet, plan ou programme dispose d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

DEROULEMENT DE L'ENQUETE :

Le déroulement de l'enquête sera décrit plus en détail dans mon rapport d'enquête et notamment sous son aspect réglementaire.

Au préalable, je tiens à souligner la qualité de l'accueil qui m'a été réservé par Monsieur David DOZANCE , Maire de la commune de NOTRE DAME DE BOISSET, ainsi que sa Secrétaire de Mairie, Madame PAGE.

L'enquête étant terminée j'ai pris possession du dossier et du registre d'enquête le mardi 19 octobre 2021, à 9 heures, en Mairie.

C'est donc à partir de cette date que courent les délais de remise de ce rapport de synthèse, ainsi que du rapport final et de mes conclusions.

Au cours de cette enquête, qui s'est déroulée, je le rappelle, du 27 septembre au 18 octobre 2021 inclus, soit pendant 22 jours consécutifs, j'ai réceptionné sept personnes à l'occasion de mes permanences en Mairie (dont certaines se sont également exprimées par messagerie électronique). Deux personnes ont fait leurs observations sur le registre d'enquête. Il m'a par ailleurs été remis deux courriers « papier » et j'ai été destinataire de six messages électroniques sur la boîte spécialement dédiée à l'enquête.

Le point de vue résumé du commissaire-enquêteur sur le dossier :

Le projet de modification n° 1 du PLU de la commune de NOTRE DAME DE BOISSET a pour objectif :

- de faire évoluer la zone à urbaniser 1 AUc pour faciliter l'urbanisation de la commune
- d'ouvrir à l'urbanisation la zone AU
- de permettre la réalisation des annexes et piscines pour les habitations localisées en zone agricole ou en zone naturelle comme le prévoit aujourd'hui le code de l'urbanisme
- d'apporter des modifications mineures au règlement du PLU.

Les deux derniers points ne posent pas de difficultés majeures et n'ont pas soulevé d'observations, hormis la possibilité de réalisation des annexes et piscines pour les habitations localisées en zones A ou N. Et encore, la seule observation soulevée va plutôt dans le bon sens puisque l'intéressé est demandeur de cette mesure.

L'ouverture à l'urbanisation de la zone AU, malgré des observations essentiellement formulées par la propriétaire des parcelles de terrain, ne devrait pas poser non plus de problème particulier.

La très grande majorité des observations concerne en réalité la zone 1 AUc. Il s'agit d'une zone dont la réduction est proposée, dans le cadre du projet communal, dans la perspective d'apaiser des tensions qui s'y exercent, à priori, depuis plusieurs années et qui sont source de conflits et de contentieux.

Avis des personnes publiques associées :

Ces avis ne sont pas repris dans ce procès-verbal de synthèse dans la mesure où la commune de NOTRE DAME DE BOISSET en a eu connaissance et où les documents concernés font partie intégrante du dossier soumis à enquête publique.

Je vous invite à me faire part de vos propositions, si vous le souhaitez, tant sur l'enquête elle-même et les questions ou suggestions qu'elle soulève, ainsi que le cas échéant, sur les avis des personnes publiques associées.

Enfin, à ce procès-verbal, je joins une photocopie du registre d'enquête ainsi qu'une photocopie de toutes les pièces qui y ont été annexées.

Fait à RIORGES, le 20 octobre 2021.

Le commissaire-enquêteur,

Maurice GAUBERT.

Rapport de synthèse remis à Monsieur le Maire de la commune de Notre Dame de Boisset, qui reconnaît l'avoir reçu ce jour.

NOTRE DAME DE BOISSET, le 21 octobre 2021.

Le Maire,

David DOZANCE